UCHWAŁA NR XIX/……../2026
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Stare Pole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz § 8 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy, na okres 10 lat, na nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewid. nr 182/6 o pow. 0,0528 ha oraz nr 182/9 o pow. 0,3492 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole, uregulowanych w księdze wieczystej nr GD1M/00018940/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości opisane w § 1 ust. 1.
3. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 10 lat na nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewid. nr 182/6 o pow. 0,0528 ha oraz nr 182/9 o pow. 0,3492 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole, uregulowanych w księdze wieczystej nr GD1M/00018940/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo (uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.), nieruchomości położone w miejscowości Ząbrowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 182/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B.1RM
- nr 182/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: B.1RM, B.3R

B.1RM – jest to teren zabudowy zagrodowej związanej z produkcją i obsługą gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. dla 3 rodzin. Dopuszcza się funkcję obsługi turystyki związanej z gospodarką rolną tzw. Agroturystyką. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślnicza prowadzoną w gospodarstwie rolnym.
B.3R - jest to teren produkcji rolnej, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Na terenie ustala się zakaz stałej zabudowy. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem na uprawę rolną. Dziesięcioletni okres dzierżawy pozwoli dzierżawcy zainwestować w posiadane nieruchomości, poprzez przeprowadzenie prac porządkowych na nieruchomości, tj. usunięcie pozostałości po budynkach gospodarczych (fundamentów), usunięcie drzew i krzewów, co wpłynie pozytywnie na możliwość zagospodarowania nieruchomości. Dzierżawca nie posiada zaległości czynszowych, podatkowych i innych. Dotychczas wykorzystywał nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze powyższe wnoszę o wyrażenie zgody na najem nieruchomości na okres 10 lat oraz zwolnienie z obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik do uchwały nr XIX/……/2026
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 25 lutego 2026 r.

